

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ  
สิ่งแวดล้อม

## บทที่ 2

### ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด เป็นโครงการอาคารอยู่อาศัยรวมประเภทอาคารชุดพักอาศัย ขนาด 1,019 ห้อง (ขนาดพื้นที่ห้องน้อยกว่า 35 ตารางเมตร จำนวน 450 ห้อง และพื้นที่ตั้งแต่ 35 ตารางเมตร ขึ้นไปจำนวน 569 ห้อง) ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 6 อาคาร ความสูง 22.94 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังอะเส) ความสูง 33.83 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคาร) และอาคาร Fitness สูง 1 ชั้น และชั้นใต้ดิน 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ความสูง 5.60 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับหลังอะเส) ความสูง 11.20 เมตร (วัดจากระดับพื้นดินถึงระดับสูงสุดของอาคาร) พร้อมระบบสาธารณูปโภคต่างๆ และที่จอดรถยนต์ 422 คัน ครบครัน โดยโครงการได้รับหนังสือเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมที่ทส.1009.5/4492 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2552 หนังสือเห็นชอบได้กำหนด มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อเป็นแนวทางให้โครงการปฏิบัติรวมไปถึงเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ต่อหน่วยงานอนุญาต และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรวมทั้งสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ทุก 6 เดือนนั้น

บัดนี้ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธรา รีเวอร์ไลฟ์ ได้มอบหมายให้ บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ดำเนินการ ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ บ้านนวธรา (ระยะดำเนินการ) ช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยเนื้อหาบทนี้จะแสดงผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำทำการตรวจประเมินด้วยวิธี Walk through Survey พร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

#### 2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ระหว่างเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน พ.ศ. 2567 แสดงดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ◎ = ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ลงมือปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	1. ดูแลรักษาความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่อยู่เสมอ	✓	-	ภาคผนวก ค-1 สัณฐานภาพที่ 1 ความสะอาดและดูแลสวน
	2. จัดให้มีการดูแลต้นไม้รอบอาคาร และพื้นที่สีเขียวบริเวณต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ	✓	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา
1.2 ทรัพยากรดินและทางชะล้างพังทลาย	1. ดูแลรั้ว/กำแพง รอบพื้นที่โครงการ หากพบว่าเสียหายให้รีบทำการซ่อมแซมทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-2 รั้ว/กำแพงรอบๆ
	2. ดูแลรดน้ำและรักษาดินไม่พื้นที่สีเขียว ภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้อยู่ในสภาพดีและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่ามีการตาย/เสื่อมโทรม ต้องปลูกทดแทนทันที	✓	-	ภาคผนวก ค-1 สัณฐานภาพที่ 1 ความสะอาดและดูแลสวน
1.3 คุณภาพอากาศ	1. จำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง	✓	-	ภาพที่ 2.2-3 ป้าย/เส้นทางการจราจร
	2. ดูแลสภาพถนนภายในพื้นที่โครงการให้สะอาด เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องมาจากการใช้ถนน	✓	-	ภาคผนวก ค-1 สัณฐานภาพที่ 1 ความสะอาดและดูแลสวน

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาราร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ (ต่อ)	3. ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้และดูแลรักษาให้มีการเจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ช่วยดูดซับปฏิกิริยาที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการและความร้อนจากการคายความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศและยังเป็นตัวกรองและช่วยลดอุณหภูมิของอากาศในบรรยากาศได้อีกด้วย 4. ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ 5. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ริมระเบียง 6. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้แอร์เฉพาะเมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าและช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ - จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19:00 น.)	✓ - ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้และดูแลรักษาให้มีการเจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ช่วยดูดซับปฏิกิริยาที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการและความร้อนจากการคายความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศและยังเป็นตัวกรองและช่วยลดอุณหภูมิของอากาศในบรรยากาศได้อีกด้วย ✓ - ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ ✓ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ริมระเบียง ✓ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้แอร์เฉพาะเมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าและช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ - จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19:00 น.)	- - - - - -	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา    ภาพที่ 2.2-3 ป้าย/เส้นทางการจราจร  ภาพที่ 2.2-4 การปลูกต้นไม้ริมระเบียง  ภาพที่ 2.2-5 การอนุรักษ์พลังงาน  ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย บ้านนาราร  ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ก ร ค ดู แล
1.4 เสียงและความสั่นสะเทือน		✓ - ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้และดูแลรักษาให้มีการเจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ช่วยดูดซับปฏิกิริยาที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการและความร้อนจากการคายความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศและยังเป็นตัวกรองและช่วยลดอุณหภูมิของอากาศในบรรยากาศได้อีกด้วย ✓ - ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ ✓ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ริมระเบียง ✓ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้แอร์เฉพาะเมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าและช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ - จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19:00 น.)	- - - - - -	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา    ภาพที่ 2.2-3 ป้าย/เส้นทางการจราจร  ภาพที่ 2.2-4 การปลูกต้นไม้ริมระเบียง  ภาพที่ 2.2-5 การอนุรักษ์พลังงาน  ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย บ้านนาราร  ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ก ร ค ดู แล
1.5 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัด 6 แห่ง แต่ละแห่งออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 200 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วย - บ่อดักไขมัน ขนาด 5 ลบ.ม. - บ่อ Septic ขนาด 45.05 ลบ.ม.	✓ - ปลูกต้นไม้บริเวณโดยรอบอาคารตามที่ออกแบบไว้และดูแลรักษาให้มีการเจริญเติบโตดีและสวยงามอยู่เสมอ เพื่อช่วยรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ ช่วยลดผลกระทบเรื่องแสงแดด ช่วยดูดซับปฏิกิริยาที่เกิดจากรถยนต์ในโครงการและความร้อนจากการคายความร้อนจากตัวอาคารและเครื่องปรับอากาศและยังเป็นตัวกรองและช่วยลดอุณหภูมิของอากาศในบรรยากาศได้อีกด้วย ✓ - ติดป้าย "กรุณาดับเครื่องยนต์" บริเวณที่จอดรถยนต์ เพื่อลดผลกระทบจากควัน เสียง และความร้อนที่เกิดจากเครื่องยนต์ ✓ - ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ริมระเบียง ✓ - รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้แอร์เฉพาะเมื่อจำเป็นเท่านั้น เพื่อเป็นการประหยัดค่าไฟฟ้าและช่วยลดความร้อนจากการคายความร้อนของเครื่องปรับอากาศ - จะต้องไม่มีการดำเนินกิจกรรมใดๆ ที่มีเสียงดังในช่วงเวลาพักผ่อน (หลัง 19:00 น.)	- - - - - -	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา    ภาพที่ 2.2-3 ป้าย/เส้นทางการจราจร  ภาพที่ 2.2-4 การปลูกต้นไม้ริมระเบียง  ภาพที่ 2.2-5 การอนุรักษ์พลังงาน  ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย บ้านนาราร  ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ก ร ค ดู แล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- บ่อ Aeration ขนาด 67.593 ลูกบาศก์เมตร (อัตราเติมอากาศ 2.95 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ 2 เครื่อง) - บ่อ Sedimentation ขนาด 22.97 ลบ.ม. - บ่อคลอรีนขนาด 3.26 ลบ.ม.			ตรวจสอบระบบ สาธารณสุขโรคต่างๆ
	2. จัดหาและสำรองชิ้นส่วนที่เสียหายง่ายและบ่อยครั้งของระบบไว้เพื่อซ่อมแซมให้สามารถทำงานได้ตามปกติ	✕	ตารางที่ 4-2	-
	3. จัดให้มีวิศวกรสุขาภิบาลและช่างเทคนิคที่มีความชำนาญไว้ควบคุมและปรับปรุงคุณภาพระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพที่อยู่ตลอดเวลา	✓	-	ภาพที่ 3.5.3-1 จุดการเก็บตัวอย่างน้ำก่อนระบายออกนอกภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง
	4. ในกรณีที่ระบบบำบัดน้ำเสียเกิดการเสียหายให้โครงการรีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓	-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสียภาคผนวก ค-4 เอกสารทส.1 2
	5. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้งจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกพื้นที่โครงการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดในรูปของ pH, BOD, Suspended Solids, ปริมาณตะกอนหนัก (Settable Solids), Total Dissolved Solids, Sulfides, TKN, Fecal Coliform, Residual Chlorine และ Oil & Grease	✓	-	ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทั้ง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวลธารา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
1.5 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าที่ระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด เพื่อให้สามารถตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียได้	✓		-	ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย
1.6 ผลกระทบด้านแผ่นดินไหว	1. ดูแลส่วนโครงสร้างของอาคารให้อยู่ในสภาพที่ดีตามที่ได้รับการออกแบบไว้ หากเกิดการเสียหายต้องรีบซ่อมแซมทันที 2. จัดทำแผนรับภัยพิบัติการแผ่นดินไหว การปฏิบัติเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหวบริเวณโรงไฟฟ้าทุกชั้น	✓		-	-
2. ทรัพยากรชีวภาพ	3. กำหนดให้มีการซ่อมแซมแนวพายุพริกณเกิดแผ่นดินไหว เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (จัดซ่อมพร้อมการอพยพหนีไฟ)	✓		-	ภาพที่ 2.2-7 การอพยพหนีไฟ
	1. จัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาต้นไม้ที่ปลูกภายในโครงการให้เจริญเติบโตและสวยงามอยู่เสมอ หากพบว่า บริเวณใดมีต้นไม้ตายหรือเสื่อมโทรมให้หาต้นไม้ใหม่มาปลูกทดแทนทันที เพื่อช่วยรักษาทัศนียภาพภายในโครงการและรักษาความร่มรื่นภายในโครงการ 2. คอยดูแลและตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอเพื่อประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำทิ้งให้มีค่าไม่เกินมาตรฐานน้ำทิ้งของอาคารประเภท ก.	✓		-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลความเป็นระเบียบภาคผนวก ค-1 สัญญาจ้างทำความสะอาดและดูแลสวน ภาคผนวก ง-1 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพ (ต่อ)	3. ทำการขุดลอกการระบายน้ำฝน Manhole ภายในโครงการให้มีเศษขยะ หรือเศษใบไม้ตกค้างอยู่เพื่อประสิทธิภาพในการระบายน้ำ	✓	- โครงการมีการขุดลอกการระบายน้ำฝน Manhole เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลบริเวณโดยรอบ หากพบเศษขยะ หรือใบไม้แล้วจะดำเนินการทำความสะอาด	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1 การใช้ที่ดิน	1. ไม่มีการก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้	✓	- จากการสำรวจโครงการ บ้านนวธรา ยังไม่มีก่อสร้างเพิ่มเติมจากแบบที่ได้ออกแบบสถาปัตย์ไว้ แต่อย่างใด	-	-
	2. รณรงคิให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้เพิ่มเติมบริเวณระเบียงห้องพัก	✓	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการในการปลูกต้นไม้ริมระเบียงแต่อย่างใด แต่จากการสำรวจตามระเบียบห้องผู้พักอาศัยจำนวนหลายห้องมีการปลูกต้นไม้ริมระเบียงกันแล้วเป็นส่วนใหญ่	-	ภาพที่ 2.2-4 การปลูกต้นไม้ริมระเบียง
	3. ดูแลบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ตามแบบภูมิสถาปัตย์ให้คงอยู่ตลอดอายุโครงการ	✓	- การดูแลและรักษาต้นไม้พื้นที่สีเขียว โครงการกำหนดให้ดูแลโดยนาง น้อย กบคำงพลู ซึ่งเป็นผู้รับเหมาภายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลต้นไม้ ตัดแต่งต้นไม้ พื้นที่สวน และพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลความเป็นระเบียบภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างทำความสะอาดและดูแลสวน
	4. การก่อสร้างอาคารในโครงการจะต้องไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎหมายที่เกี่ยวข้องตามแผนผังบริเวณโครงการที่ได้ออกแบบไว้โดยมีค่า	✓	- ปัจจุบันนี้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารของโครงการ บ้านนวธรา ตรงตามการออกแบบสร้าง ซึ่งไม่ขัดต่อข้อกำหนดกฎหมายใดๆ แต่อย่างใด	-	-
	- อัตราส่วนพื้นที่อาคารรวมต่อพื้นที่ดินที่ก่อสร้าง 2.7:1 (ซึ่งไม่เกิน 3:1) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่อาคารรวม เท่ากับร้อยละ 20.27 (ซึ่งไม่น้อยกว่าร้อยละ 10) - อัตราส่วนของที่ว่างต่อพื้นที่ดินที่ก่อสร้างเท่ากับร้อยละ 54.84 - ร้อยละของพื้นที่อาคารปกคลุมดิน เท่ากับ 45.16	✓			



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาราร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.1 การใช้ที่ดิน (ต่อ)	5. ปรับแนวอาคารของบ้มน้ำ (อาคารสูงกว่า 1.2 เมตร และมีหลังคาคลุม) ให้มีระยะถอยร่นตามที่กฎหมายกำหนด คือ ด้านหนึ่งที่มีระยะถอยร่น 0.5 เมตร ทุกอาคาร	✓	- โครงการมีห้องปั้มน้ำ สำหรับการใช้ของแต่ละอาคาร บริเวณชั้นล่างของอาคาร จากการสำรวจ ซึ่งสอดคล้องต่อมาตรการระบุ อย่างครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบ้มน้ำใช้
	6. ทำการติดตั้งระบบเปิด-ปิดวาล์วก่อนเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน โดยเปิดในช่วงเวลา 24.00-04.00 น. และ 10.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงที่มีการใช้น้ำมากของผู้ที่อาศัยอยู่โดยรอบ	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารโรการดูแลควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดิน	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบ้มน้ำใช้
	7. ลดปริมาณการเกิดขยะ โดยทำการแยกขยะที่สามารถนำมา Reuse/Recycle ได้ต่างหาก เพื่อลดภาระการเก็บขนของสำนักงานเขตปิงกลุ่ม	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดในการเก็บของขยะมูลฝอย แต่ชั้น/อาคาร ทำการคัดแยกประเภทของมูลฝอย โดยแยกมูลฝอยที่ขายได้ไว้ต่างหาก และมูลฝอยประเภทอื่นทำการขนย้ายมายังห้องพักมูลฝอยรวมด้านหน้าโครงการ เพื่อส่งต่อการขนย้ายของสำนักงานเขต	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	8. ในกรณีที่มีโครงการต้องย้ายตำแหน่งหรือปรับเปลี่ยนทางเข้า-ออกของโครงการใหม่ บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินการยินดีที่จะรับภาระค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมดตลอดอายุโครงการ	✓	- เนื่องจากปัจจุบัน บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ได้โอนย้ายพื้นที่โครงการให้กับนิติบุคคลอาคารชุด บ้านนาราร ริเวอร์ไลฟ์ เรียบร้อยแล้ว หากโครงการมีความต้องการย้าย โครงการ บ้านนาราร จะเป็นผู้ดำเนินการเสียค่าใช้จ่าย แต่ปัจจุบันโครงการยังไม่มีกรย้ายหรือเปลี่ยนแปลงตำแหน่งทางเข้า-ออก โครงการแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ข-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
3.2 การใช้น้ำ	1. รณรงค์ให้มีการใช้น้ำอย่างประหยัด โดยจัดทำแผ่นพับ/ป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณโถงลิฟท์	✗	- โครงการยังไม่มีแผนรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด แต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
	2. ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำและระบบเส้นท่อประปาของอาคารให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอหากพบว่ามีกรชำรุดให้รีบทำการซ่อมแซมทันที	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบเส้นท่อประปาของแต่ละอาคารเป็นประจำ หากเกิดการชำรุดเสียหายช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมทันที	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบบ้มน้ำใช้ ภาคผนวก ค-3 Check Sheet ก าร ดู แล



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวลธารา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ			ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3. จัดให้มีการสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใช้ภายในอาคารตามที่ได้ออกแบบไว้เพื่อเก็บไว้ใช้ในกรณีน้ำประปาขัดข้อง ซึ่งสามารถจ่ายน้ำในช่วงไม่มีการใช้น้ำได้ประมาณ 24 ชั่วโมง/อาคาร	✓		- โครงการมีถังสำรองน้ำใช้เก็บไว้ภายในชั้นใต้ดิน และชั้นหลังคาเรียบร้อยแล้ว หากเกิดการขัดข้องหรือเสียหาย โครงการจัดการให้ช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบ และซ่อมแซมเบื้องต้น	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	4. จัดให้มีการควบคุมการปิด-เปิดวาล์วรับน้ำประปาเข้าโครงการด้วยระบบตั้งเวลาให้เปิดรับน้ำในช่วงเวลา 23.00-04.00 น. และ 10.00-15.00 น. เพื่อลดผลกระทบต่อผู้ใช้พื้นที่โดยรอบ	✓		- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลควบคุมและตั้งเวลาเปิดวาล์วของน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-9 ระบบน้ำใช้
	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบไฟฟ้าตามที่เสนอในรายละเอียดโครงการทุกประการ	✓		- โครงการมีระบบไฟฟ้าครบตามมาตรการระบุไว้อย่างสมบูรณ์แล้ว	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	2. รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 และใช้หลอดไฟฟ้าประหยัดไฟ	✓		- ปัจจุบันโครงการมีการใช้อุปกรณ์ไฟฟ้ารุ่นประหยัดไฟเบอร์ 5 ภายในโครงการเป็นประจำ รวมถึงภายในห้องพัสดุพัสดุ	-	ภาพที่ 2.2-6 การอนุรักษ์พลังงาน
3.3 การใช้ไฟฟ้า	3. ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและถูกต้องตามมาตรฐาน	✓		- อุปกรณ์การเดินสายไฟและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการถูกดำเนินการตามมาตรฐานกำหนดเรียบร้อยแล้ว	-	-
	4. การใช้ไฟฟ้าของระบบสาธารณูปโภคส่วนกลางในโครงการให้เลือกใช้ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานยาวนาน	✓		- อุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ภายในโครงการมีการเลือกใช้ผลิตภัณฑ์ที่ประหยัดพลังงาน และมีอายุที่ทนต่อการใช้งานอย่างดี	-	-
	5. ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	✓		- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบไฟฟ้าต่างๆ ของอาคารอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-11 ระบบไฟฟ้า
	1. จัดให้มีถังขยะขนาด จำนวน 4 ถัง วางไว้ในห้องพักขยะแต่ละชั้นของแต่ละอาคาร โดยแยกเป็นถังขยะแห้งขนาด 200 ลิตร 1 ถัง ถึงขยะเปียกขนาด 200 ลิตร 2 ถัง และถังขยะอันตราย ขนาด 50 ลิตร 1 ถัง ถึงขยะเป็นชนิด	✓		- ห้องพักขยะแต่ละชั้นของอาคาร แต่ละอาคาร มีถังรองรับขยะแห้ง/เปียก จำนวน 1 ถัง และถังขยะเปียกจำนวน 1 ถัง โดยแต่ละถังมีถังรองรับ โดยจะมีพนักงานทำความสะอาดเข้ามาทำการเก็บขยะในเวลา 16.30 น. ของทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักขยะ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	มีฝาปิด และมีถุงดำรองรับ ตั้งวางไว้บริเวณห้องพักขยะในแต่ละชั้น โดยกำหนดให้หมู่บ้านขยะไปยังห้องพักขยะรวมทุกวัน 2. จัดให้มีห้องพักขยะรวมขนาดความจุในการเก็บกักไม่น้อยกว่า 42 ลบ.ม. แบ่งเป็นห้องพักขยะเปียก 30 ลบ.ม. ห้องพักขยะแห้ง 13 ลบ.ม. (ระดับเก็บกัก 1.5 เมตร สามารถรองรับขยะได้ไม่น้อยกว่า 3 เท่า) 3. ตั้งถังขยะขนาด 200 ลิตร จำนวน 1 ถัง ไว้ที่ส่วนพักขยะแห้ง เพื่อรวบรวมขยะอันตรายแยกออกจากเพื่อรอการเก็บขนจากทางสำนักงานเขตฯ ต่อไป 4. ให้ผู้พักอาศัยแต่ละห้องมีการแยกขยะก่อนทิ้งและทิ้งขยะให้ถูกประเภทกับภาชนะรองรับในกรณีขยะเปียกให้รวบรวมใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่นก่อนนำไปทิ้งยังถังขยะเปียก เพื่อป้องกันกลิ่นเหม็นรบกวน ทั้งนี้ ขยะที่สามารถ Recycle ได้ให้หมู่บ้านรวบรวมไว้ขายต่างหาก เพื่อลดปริมาณมูลฝอยที่ต้องนำไปกำจัด 5. จัดให้มีพนักงานคอยล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวม อย่างน้อย สัปดาห์ละ 1 ครั้ง 6. บริเวณจุดจอดรถเก็บขยะให้แม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดและเก็บกวาดเศษขยะที่อาจจะมีการตกหล่นหลังการเก็บขนขยะทุกครั้ง	✓  ✓  ✓  ✓	-  -  -  -  -  -  -	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย  <

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การกำจัดขยะมูลฝอย (ต่อ)	7. ให้แม่บ้านทำการแยกขยะที่สามารถนำมารีไซเคิลใหม่ได้หรือนำไปขายกับผู้รับซื้อได้ แยกออกจากขยะของโครงการเพื่อลดปริมาณขยะที่ทางสำนักงานเขตต้องกำจัดต่อไป	✓ - โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดในการเก็บขยะของชุมชนมูลฝอย แต่ชั้น/อาคาร ทำการคัดแยกประเภทของมูลฝอย โดยแยกมูลฝอยที่ขายได้ไว้ต่างหาก เพื่อง่ายต่อการขนย้ายจากสำนักงานเขต	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
	8. ขยะที่เกิดขึ้นรวบรวมใส่ถุงดำและเก็บขนไปยังที่พักขยะรวม เพื่อรอให้รถเก็บขนขยะเข้ามาเก็บขนได้สะดวกรวดเร็วหลังจากที่มีการเก็บขนขยะในแต่ละวัน ให้แม่บ้านของโครงการดูแลความสะอาดบริเวณที่พักขยะรวมทุกครึ่ง	✓ - ห้องพักมูลฝอยประจำชั้นของอาคาร แต่ละอาคาร มีถังรองรับมูลฝอยชนิดแห้ง/เปียก จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย จำนวน 1 ถัง โดยแต่ละถังมีถังดองรับ โดยจะมีพนักงานทำงานทำความสะอาดเข้ามาทำการเก็บขนในเวลา 16.30 น. ของทุกวัน	-	ภาพที่ 2.2-10 ห้องพักมูลฝอย
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วม	1. ขออนุญาตและวางท่อระบายน้ำจากด้านหน้าโครงการไปยังท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนเกษตร-นวมินทร์ พร้อมดูแลให้สามารถใช้งานได้ตลอดเวลาโครงการ	✓ - ท่อระบายน้ำของโครงการมีการวางบริเวณริมถนนเกษตร-นวมินทร์ โดยจะมีช่างประจำอาคารทำหน้าที่ในการดูแลตรวจสอบสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำ
	2. ระบบระบายน้ำให้แยกท่อน้ำทิ้งและท่อน้ำฝนออกจากกันโดยเด็ดขาด โดยน้ำฝนให้ระบายลงสู่บ่อท่อน้ำของโครงการก่อน	✓ - โครงการมีระบบระบายน้ำแยกน้ำทิ้งและท่อน้ำฝนออกจากกัน เพื่อให้ให้น้ำฝนระบายลงสู่บ่อท่อน้ำของโครงการ ระบายอยู่แล้ว	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำ
	3. จัดให้มีระบบระบายน้ำฝนลงสู่บ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ เพื่อชะลอน้ำฝนไว้ในโครงการ โดยกำหนดให้บ่อท่อน้ำให้มีปริมาตรกักเก็บน้ำส่วนเกินไม่น้อยกว่า 918 ลบ.ม./บ่อ รวมปริมาตรกักเก็บ 1,836 ลบ.ม. เพียงพอในการรองรับน้ำส่วนเกิน 1,736 ลบ.ม.	✓ - โครงการมีระบบระบายน้ำฝนลงสู่บ่อท่อน้ำ จำนวน 2 บ่อ ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบระบายน้ำ
	4. ควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อท่อน้ำของโครงการ โดยใช้เครื่องสูบน้ำอัตโนมัติอัตราสูบ ขนาด 800 ลบ.ม./ชั่วโมง หรือ 0.222 ลบ.ม./วินาที จำนวน 2 เครื่อง (สลับกันทำงานเพื่อมีอัตราการระบายน้ำในช่วงฝนตกมากกว่าอัตราควบคุม (0.242 ลบ.ม./วินาที) ในที่นี้จะใช้ระยะเวลาในการสูบน้ำออกจากบ่อท่อน้ำประมาณ 2.3 ชั่วโมง (1,836/800)	✓ - โครงการมีการควบคุมอัตราการระบายน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำอัตโนมัติออกจากบ่อท่อน้ำ ระบายอยู่แล้ว	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวลธารา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5 การระบายน้ำ และการป้องกันท่วม (ต่อ)	5. ให้มีการนำน้ำจากบ่อหนองน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่ เช่น นำไปรดน้ำต้นไม้ (14.30 ลบ.ม./วัน) โดยติดตั้งเครื่องสูบน้ำจากบ่อหนองน้ำ 1 ผ่านเข้าท่อจ่ายน้ำสำหรับกิจกรรมด้านนี้ที่มีอยู่เป็นระยะโดยรอบพื้นที่สีเขียว	✕	- โครงการยังไม่มี การนำน้ำจากบ่อหนองน้ำกลับมาใช้ประโยชน์ใหม่แต่อย่างใด	-
	6. จัดให้มีการทำความสะอาดชุลลอก Manhole และท่อระบายน้ำภายในโครงการทุก 2 ครั้ง/ปี โดยเฉพาะในช่วงก่อนเข้าหน้าฝน 1 ครั้ง และช่วงหลังหน้าฝน 1 ครั้ง	✓	- โครงการมีการชุลลอกทรงระบายน้ำ Manhole เรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดดูแลบริเวณโดยรอบ หากพบเศษขยะ หรือไปไม่ถึงส่วนไหนจะดำเนินการทำความสะอาด	-
3.6 การคมนาคม	7. จัดให้มีพนักงานกวาดและดูแลทำความสะอาดบริเวณถนนและบริเวณทั่วๆ ไป ภายในโครงการ อย่างน้อย 2 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อลดปริมาณตะกอนที่ละอุน้ำฝนขณะเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลความเป็นระเบียบเรียบร้อยทั้งภายในอาคารและภายนอกพื้นที่โครงการเรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-1 พนักงานดูแลความเรียบร้อย
	1. โครงการต้องแจ้งให้ผู้ซื้อผู้จองห้องชุดของโครงการทราบทั่วทั้งโครงการของโครงการมีเพียง 422 คัน และไม่มี การจัดที่จอดรถเฉพาะห้องใดห้องหนึ่งเนื่องจากที่จอดรถเป็นทรัพย์สินส่วนกลาง	✓	- โครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยก่อนทำการจองห้องชุด เรื่องทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย บ้านนวลธารา
	2. แจ้งและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบเกี่ยวกับบริการภายในโครงการและบริการสาธารณะที่ผู้พักอาศัยในโครงการสามารถใช้บริการแทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	✓	- โครงการมีการแจ้งผู้พักอาศัยก่อนทำการจองห้องชุด เรื่องทรัพย์สินส่วนกลางของโครงการ	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย บ้านนวลธารา
	3. ทำป้าย “ห้ามจอด” บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณที่จะทำให้เกิดความจราจร	✓	- โครงการมีการทำป้ายห้ามจอด บริเวณทางเข้า-ออก และบริเวณที่เกิดความจราจรทั้งภายใน และพื้นที่รอบโครงการ ซึ่งหากบุคคลใดฝ่าฝืน เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการจะทำการเข้าไปตักเตือนทันที	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย/เส้นทางจราจร
	4. โครงการจะจัดให้มีบริการวิ่งระหว่างอาคารภายในโครงการและรับ-ส่งผู้พักอาศัยของโครงการออกมาถึงบริเวณถนนเกษตรา-นวมินทร์ และถนนประดิษฐ์มนูธรรม โดยในช่วงแรกของการดำเนินโครงการ บริษัท บ้านราช	✓	- โครงการมีบริการวิ่งระหว่างอาคารภายในโครงการ และรับ-ส่งผู้พักอาศัยของโครงการ เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย/เส้นทางจราจร

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวดารา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การคมนาคม (ต่อ)	ประสงค์ จำกัด จะเป็นผู้ดูแลการให้บริการและนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้ดูแลต่อไปหลังจากที่ทำการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เรียบร้อยแล้ว			
	5. จัดให้มีสัญญาณไฟสำหรับเรียกแท็กซี่บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดตั้งจุดรอรถชั่วคราวสำหรับบริการสาธารณะภายในบริเวณที่จอดรถของโครงการ	✓	- โครงการมีสัญญาณไฟสำหรับเรียกแท็กซี่ บริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดตั้งพื้นที่จอดรถชั่วคราว เรียบร้อยแล้ว	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย/เส้นทางการจราจร
	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำคอยดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการ เพื่อช่วยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยของโครงการบริการอำนวยความสะดวก ด้านหน้าทางเข้า-ออก ตลอดเวลา	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย/เส้นทางการจราจร
	7. จัดให้มีมาตรการด้านความปลอดภัยด้านจราจร ดังต่อไปนี้ - เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางในถนนโครงการ ให้ชัดเจน - ป้ายเตือน “ระวัง มีรถเข้า-ออก” บริเวณด้านหน้าโครงการ - ป้าย “ให้เลี้ยวขวา” เมื่อออกจากโครงการออกสู่ถนนประดิษฐ์มิตรภาพเพื่อช่วยลดอุบัติเหตุจากจราจรที่มาจากถนนเกษตราวุฒินทร์ - เส้นแนวหยุด (Stop Line) เพื่อช่วยชะลอความเร็วของรถที่วิ่งมา - ป้าย “หยุด” “ให้ทาง” และป้ายบอกทางแยก (T) บริเวณด้านหน้าทางเข้า-ออกโครงการ - จัดให้มีสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีป้ายด้านความปลอดภัยด้านการจราจร เช่น เครื่องหมายจราจรบนพื้นทางในถนนโครงการ ป้ายเตือนระวังรถเข้า-ออก ป้ายห้ามเลี้ยวขวา เส้นแนวหยุดหรือสัญญาณชะลอความเร็วป้ายหยุดให้ทาง และสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้า-ออก เรียบร้อยแล้ว หากเกิดการชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย/เส้นทางการจราจร
3.7 การระบายอากาศ	1. ดูแลพื้นที่ต้นไม้ที่ปลูกในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อช่วยลดความร้อนจากการใช้เครื่องปรับอากาศ และความร้อนจากพื้นคอนกรีตของโครงการ	✓	- การดูแลและรักษาต้นไม้พื้นที่สีเขียวโครงการ กำหนดให้ดูแลโดยนาง น้อย กบคำงพล ซึ่งเป็นผู้รับเหมากายนอกที่ให้บริการตัดการดูแลต้นไม้ ตัดแต่งต้นไม้ พื้นที่สวน และพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างทำความสะอาดและดูแลสวน
	2. จัดให้มีช่างประจำโครงการ เพื่อช่วยดูแลรักษาอุปกรณ์ในการระบายอากาศและเครื่องปรับอากาศของพื้นที่ส่วนกลางให้สภาพที่ใช้งานได้ต่อยู	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ระบบระบายอากาศและเครื่องปรับอากาศ ของพื้นที่ส่วนกลางสม่ำเสมอ	ภาพที่ 2.2-13 การระบายอากาศ



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวลธารา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
3.7 การระบายอากาศ (ต่อ)	เสมอ เพื่อประสิทธิภาพในการระบายอากาศและปรับอากาศภายในโครงการ				
3.8 การบำบัดกลิ่น สัญญาณวิทยุ โทรศัพท์	- บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ดำเนินโครงการจะทำการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมหรือจ่ายค่าชดเชยที่เกิดขึ้น (หากมี) แก่ผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างจนถึงช่วงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นระยะเวลา 5 ปี	✓	- นับตั้งแต่ดำเนินการเปิดโครงการ โครงการ บ้านนวลธารา ยังไม่ได้รับผลกระทบจากการติดตั้งสัญญาณดาวเทียมหรือจ่ายค่าชดเชยใดๆ แต่อย่างใด	-	-
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต					
4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1. จัดให้มียามคอยดูแลความสงบเรียบร้อยภายในโครงการ เนื่องมาจากการมีผู้พักอาศัยภายในโครงการจำนวนมาก	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ เรียกร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย/เส้นทางจราจร
	2. ไม่จัดให้มีกิจกรรมใดๆ ภายในโครงการที่อาจก่อให้เกิดการรบกวนต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบ	✓	- โครงการยังไม่มีมีการจัดกิจกรรมใดๆ ที่ก่อเกิดการรบกวน หากโครงการมีการจัดกิจกรรมใดที่ก่อเกิดการรบกวน นิติบุคคลอาคารชุดฯลฯ จะแจ้งให้ผู้ที่อาศัย และชุมชนโดยรอบได้ทราบก่อนดำเนินการ	-	ภาพที่ 2.2-4 ก ข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุดฯลฯ
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ควบคุมการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยเฉพาะชั่วโมงเร่งด่วน	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการบริการทางเข้า-ออกของโครงการเป็นประจำ ทั้งในกรณีเร่งด่วนและไม่เร่งด่วน	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย/เส้นทางจราจร
	4. ดูแลสภาพแวดล้อมและบริเวณพื้นที่สีเขียวที่ปลูกไว้ภายในโครงการให้สวยงามอยู่เสมอ	✓	- การดูแลและรักษาต้นไม้พื้นที่สีเขียวโครงการ กำหนดให้ดูแลโดยนางน้อย กบคำพูล ซึ่งเป็นผู้รับเหมากายนอกที่ให้บริการด้านการดูแลต้นไม้ตั้งแต่ต้นน้ำ ต้นที่สวน และพื้นที่โครงการอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-4 ค-1 สัญญาว่าจ้างทำความสะอาดและดูแลสวน
	5. สนับสนุนและมีส่วนร่วมกับชุมชนในการพัฒนาสิ่งต่างๆ ตามโอกาสสมควร	✗	- ปัจจุบันโครงการ บ้านนวลธารา ยังไม่มีการสนับสนุนและมีส่วนร่วมกับชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการในการพัฒนาสิ่งต่างๆ ตามระยะเวลาหรือโอกาสที่สมควรแต่อย่างใด	ตารางที่ 4-2	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	1. จัดให้มีเวรยามคอยตรวจตราความเรียบร้อยและปลอดภัยตามขั้นต่างๆ ในอาคารและบริเวณโดยรอบของแต่ละอาคาร	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยบริเวณรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำ เรียกร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย/เส้นทางจราจร

## ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาราร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)	2. จัดการดูแลรักษาระบบสาธารณูปโภคต่างๆ อาทิ ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำใช้ ขยะ การระบายอากาศ ห้องน้ำ ฯลฯ โดยให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรับผิดชอบอย่าง เป็นระบบโดยเฉพาะ	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลระบบสาธารณูปโภคต่างๆ ภายในโครงการเป็นประจำ กรณีเกิดการชำรุดเสียหายช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	
4.3 สาธารณสุข	- ปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด เพื่อไม่ให้ปนแหล่งเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค แมลงหรือพาหะนำโรค	✓ - โครงการได้มีการปฏิบัติตามมาตรการด้านการบำบัดน้ำเสียและการจัดการขยะอย่างเคร่งครัด โดยมีการกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์หรือพาหะนำโรค	-	ภาพที่ 2.2-14 การฉีดพ่นกำจัดสัตว์นำโรค
4.4 ความปลอดภัย	- กำหนดมาตรการเกี่ยวกับกฎระเบียบในการอยู่ร่วมกันของผู้พักอาศัย “มิให้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด”	✓ - ตามระเบียบการพักอาศัยโครงการ บ้านนาราร ได้มีการกำหนดการพักอาศัยร่วมกันของผู้พักอาศัยในข้อห้ามมิให้ห้องพักเป็นแหล่งมั่วสุมยาเสพติด ไม่ว่าแต่อย่างใด	-	ภาคผนวก ค-2 ระเบียบการพักอาศัย บ้านนาราร
4.5 การป้องกันอัคคีภัย	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยออกตรวจดูแลความเรียบร้อยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓ - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลตรวจสอบบริเวณรอบพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง เรียกร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย/เส้นทางการจราจร
	1. จัดให้มีและติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามที่ได้ระบุไว้ในรายละเอียดโครงการให้เข้าไปตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 39 (2537) และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานคร เรื่อง ควบคุมอาคาร พ.ศ.2544 เช่น จุดกดแจ้งเหตุ Smoke Detector, Heat Detector, Fire Alarm Bel, FHC, ไฟฉุกเฉิน และป้ายบอกทางหนีไฟ	✓ - โครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎหมายกระทรวง และข้อบัญญัติกรุงเทพมหานครกำหนด เรื่อง ควบคุมอาคาร ครบถ้วน	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet การดูแลตรวจสอบระบบสาธารณูปโภคต่างๆ
	2. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอ หากพบว่ามีการเสียหายหรือใช้การไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที	✓ - โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างสม่ำเสมอ หากมีการชำรุดเสียหายช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย ภาคผนวก ค-3 Check Sheet การดูแล



ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนาราร (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทาง สิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	✓ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มี คู่มือการใช้งานที่ดีภายในอุปกรณ์ฯ เรียบร้อยแล้ว		
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3. ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัวไว้บริเวณที่อุปกรณ์ติดตั้งอยู่เพื่อให้ ผู้อาศัยที่อยู่ใกล้เคียงเกิดเหตุสามารถใช้งานได้ทันที	✓	- จากการสำรวจอุปกรณ์แต่ละตัวภายในโครงการมีป้ายแนะนำและ คู่มือการใช้งานที่ดีภายในอุปกรณ์ฯ เสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	4. บันไดหลัก (ซึ่งทำหน้าที่เป็นบันไดหนีไฟด้วย) และบันไดหนีไฟ ต้องมี ระยะห่างที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) และข้อบัญญัติ ของ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2544 ดังนี้ - ความกว้างของบันไดหลัก 1.55 เมตร - ความกว้างของบันไดหนีไฟภายในอาคาร 1.20 เมตร - ระยะห่างระหว่างบันได หนีไฟของแต่ละอาคารประมาณ 47.16-52.48 เมตร (ไม่เกิน 60 เมตร) - ระยะห่างจากบันไดถึงประตูห้องสุดท้ายของทางเดินที่เป็นทางกัน ประมาณ 5.42-9.15 เมตร (ไม่เกิน 10 เมตร) - ระยะห่างจากห้องที่ไกลที่สุดบนพื้นที่ชั้นนั้นจนถึงบันได ประมาณ 20.38- 26.99 เมตร (ไม่เกิน 40 เมตร)	✓	- บันไดหลักและบันไดหนีไฟของโครงการมีระยะห่างและข้อบัญญัติ ถูกต้องกฎกระทรวง เสร็จเรียบร้อยแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบ ป้องกันอัคคีภัย
	5. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และ ฝึกอบรวมเรื่องการซ้อมอพยพย้ายคนเมื่อเกิดเพลิงไหม้แก่เจ้าหน้าที่ของ โครงการยามรักษากรณีและผู้ที่อาศัย เพื่อให้สามารถใช้งานได้ทันที โดย ขอความอนุเคราะห์เจ้าหน้าที่สถานีดับเพลิงมาฝึกซ้อม	✓	- โครงการมีการจัดอบรมการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และฝึกอบรวม เรื่อง การซ้อมอพยพย้ายคน แต่ละครั้งพร้อมการจัดซ้อม อพยพเพลิงไหม้ประจำของโครงการ และในปี 2566 มีแผนดำเนินการ ในช่วงปลายปีของทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-8 การอพยพ เพลิงไหม้
	6. จัดให้มีการซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง	✓	- โครงการมีการจัดซ้อมการอพยพหนีไฟประจำปี ปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2566 โครงการมีแผนในการซ้อมช่วงปลายปีของทุกปี	-	ภาพที่ 2.2-8 การอพยพ เพลิงไหม้

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและเฝ้าระวังการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง	
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	7. ในช่วงเกิดเพลิงไหม้ แจ้งข่าวให้ผู้ที่จะเข้ามาภายในโครงการทราบถึงเหตุการณ์ที่เกิดขึ้น	✓	- กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธรา ริเวอร์ไลฟ์ จะดำเนินการแจ้งและประสานงานให้ผู้พักอาศัยทราบอย่างทันที	-	
	8. ในกรณีเกิดเพลิงไหม้ให้อพยพผู้พักอาศัยในอาคารมาไว้ยังจุดรวมพลและประสานกับตำรวจท้องที่ และสถานีตำรวจดับเพลิงเข้ามาเคลียร์พื้นที่และอำนวยความสะดวกในการปฏิบัติงาน เพื่อระงับเหตุเพลิงไหม้	✓	- กรณีเกิดเพลิงไหม้ โครงการ บ้านนวธรา กำหนดให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการ เคลื่อนย้ายโดยเร็วไปยังพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A เพื่อรอเจ้าหน้าที่ภายในโครงการประสานไปยังตำรวจ เพื่อเข้ามาเคลียร์พื้นที่	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	9. จัดให้มี รปภ. คอยอำนวยความสะดวกและเคลียร์พื้นที่ให้รถดับเพลิงสามารถเดินทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก และพร้อมปฏิบัติงาน ณ บริเวณจุดเกิดเหตุได้อย่างรวดเร็ว	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย อำนาจความสะดวกและเคลียร์พื้นที่บริเวณทางเข้า-ออก เพื่อพร้อมปฏิบัติกรณีเกิดเหตุเป็นประจำแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-4 ป้าย/เส้นทางจราจร
	10. ประสานงานร่วมกับตำรวจจราจรในการช่วยเหลือการจราจรให้รถดับเพลิงเข้าดับเพลิงได้ทันช่วงที่รวมถึงการนำคนเจ็บส่งโรงพยาบาล	✓	- กรณีเกิดเหตุการณ์ใดๆ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธรา ริเวอร์ไลฟ์ จะดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
	11. ประสานงานกับหน่วยกู้ภัย/กู้ชีพให้เข้ามาอำนวยความสะดวกและดำเนินการได้อย่างรวดเร็ว	✓	- กรณีเกิดเหตุการณ์ใดๆ นิติบุคคลอาคารชุด บ้านนวธรา ริเวอร์ไลฟ์ จะดำเนินการประสานงานกับหน่วยงานพื้นที่ใกล้เคียง	-	-
	12. จัดให้มีจุดรวมพลทางตอนกลางโครงการ ซึ่งมีขนาด 1,530 ตารางเมตร คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่ 0.36 ตร.ม./คน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตร.ม./คน)	✓	- โครงการมีพื้นที่จุดรวมพล ซึ่งตั้งอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร A ตามขนาดและสัดส่วนพื้นที่สอดคล้องตามมาตรฐานการระบุแล้ว	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	13. ทุกคนที่เกี่ยวข้องต้องปฏิบัติตามแผนปฏิบัติการกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการอย่างเคร่งครัด ทั้งให้มีการบันทึกเหตุข้อขัดข้องต่างๆ เพื่อนำมาปรับแก้ไขในสถานการณ์จริงได้อย่างทันท่วงที โดยมีเจ้าหน้าที่ของโครงการทำหน้าที่ดังกล่าว	✓	- เจ้าหน้าที่และผู้พักอาศัยภายในโครงการมีการปฏิบัติตามแผนกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้ของโครงการกันอย่างเคร่งครัดเสมอ	-	-
	14. ตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอตามคำแนะนำของผู้ผลิตเป็นประจำปี หากพบว่าเสื่อมสภาพหรือไม่สามารถใช้งานได้ให้เปลี่ยนใหม่หรือซ่อมแซมโดยทันที	✓	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแลตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดเสียหายช่างประจำอาคารจะดำเนินการซ่อมแซมทันที	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ บ้านนวธรา (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามและรายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ		ปัญหา/อุปสรรค/แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
		✓ = ปฏิบัติ ✗ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	○ = ปฏิบัติไม่ได้ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		
4.5 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	15. กำหนดให้การติดตั้งประตูหน้าต่างในจุดต่างๆ ของอาคารเป็นประตูแบบผลักออกนอกอาคารเท่านั้น	✓	-	-	ภาพที่ 2.2-15 ระบบป้องกันอัคคีภัย
4.6 การศึกษา	-	-	-	-	-
4.7 ศาสนา ประเพณีและวัฒนธรรม	-	-	-	-	-
4.8 ทัศนียภาพสุนทรียภาพ	1. ควบคุมดูแลบริเวณต่างๆ ภายในโครงการให้มีสภาพดีและสวยงามตามแบบภูมิสถาปัตย์ที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ 2. รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกไม้ประดับบริเวณระเบียงโดยโครงการสนับสนุนต้นไม้แก่ผู้พักอาศัย เพื่อช่วยดับบังมุมมองและเพิ่มความเป็นส่วนตัวของผู้พักอาศัยระหว่างอาคาร 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวไม่น้อยกว่า 4,201 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วน 1 ตร.ม./คน ซึ่งมีความเพียงพอกับผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยปลูกต้นไม้ ทั้งไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และไม่ประดับตามที่โครงการออกแบบไว้ 4. จัดให้มีพื้นที่ไม้ยืนต้น ไม่น้อยกว่า 3,524.40 ตารางเมตร	✓	-	-	ภาคผนวก ค-1 สัญญาว่าจ้างทำความสะอาดและดูแลสวน ภาพที่ 2.2-5 การปลูกต้นไม้ริมระเบียง
		✓	-	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว
		✓	-	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นที่สีเขียว

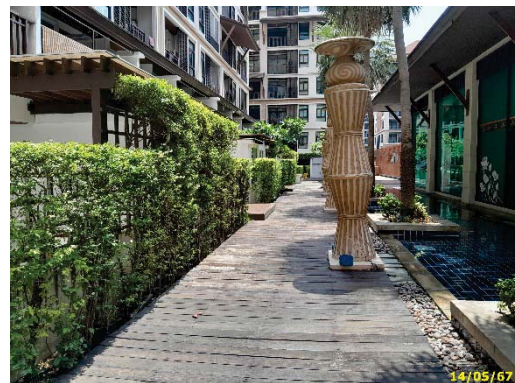
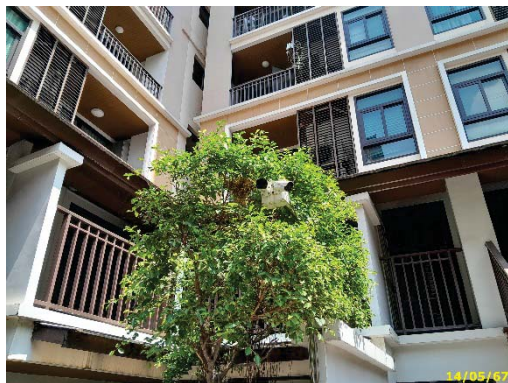




ชั้นล่าง

ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา





ชั้นล่าง (ต่อ)

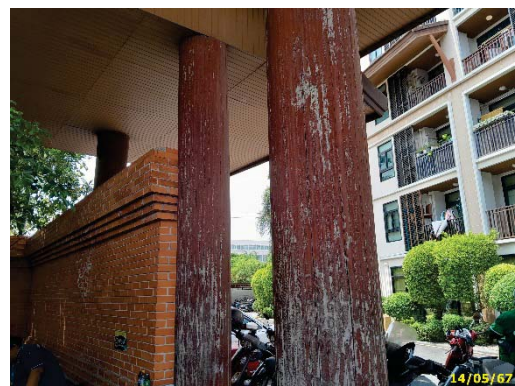
ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา





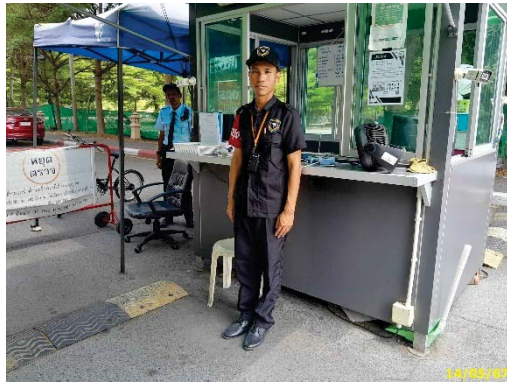
ดูแลความสะอาดพื้นที่โครงการ

ภาพที่ 2.2-1 (ต่อ) พื้นที่สีเขียวและการบำรุงรักษา



ภาพที่ 2.2-2 รั้ว/กำแพง รอบๆ





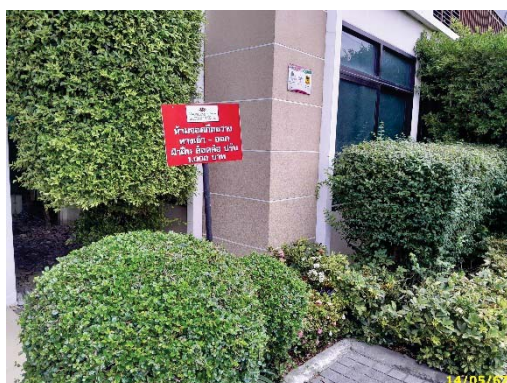
ทางเข้า-ออก โดยการแลกบัตร และเจ้าหน้าที่รักษา  
ความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออก



ทางเข้า-ออก โดยการแลกบัตร และเจ้าหน้าที่รักษา  
ความปลอดภัยด้านหน้าโครงการ และรถรับ-ส่ง



พื้นที่จอดรถ และเส้นทางการจราจรโดยรอบ



ป้ายห้ามจอด



ป้ายจำกัดความเร็ว

ภาพที่ 2.2-3 ป้าย/เส้นทางการจราจร





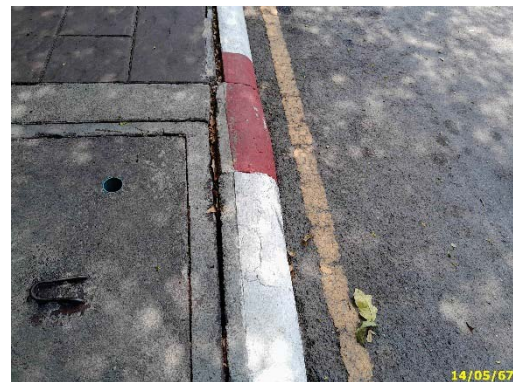
สันนูนลดความเร็ว



ป้ายห้ามเลี้ยว



ที่จอดรถ รับ-ส่ง แท็กซี่



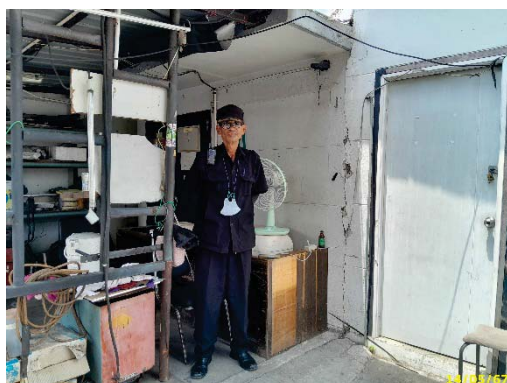
เส้นขาว-แดง ห้ามจอด และเส้นหยุดรถ



ป้ายบอกระยะทาง



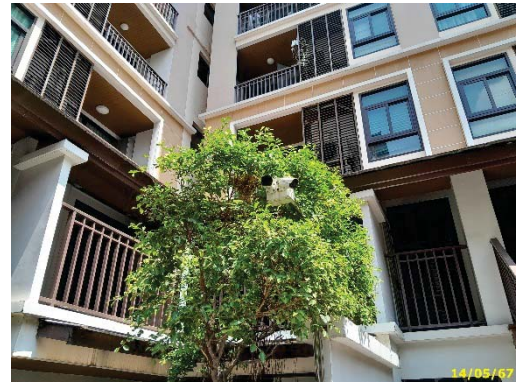
สัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



จนท.รักษาความปลอดภัยการจราจรพื้นที่จอดรถ

ภาพที่ 2.2-3 (ต่อ) ป้าย/เส้นทางการจราจร





ภาพที่ 2.2-4 การปลูกต้นไม้ริมระเบียง



ป้ายปิดไฟหลังเลิกใช้งาน



ป้ายเวลาการเปิด-ปิดแอร์

ภาพที่ 2.2-5 การอนุรักษ์พลังงาน



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร A



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร B

ภาพที่ 2.2-6 ระบบบำบัดน้ำเสีย

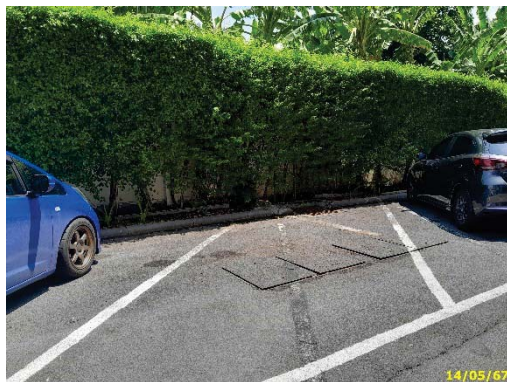




พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร C



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร D



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร E



พื้นที่ตั้งระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร F

ภาพที่ 2.2-6 (ต่อ) ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-7 การซ้อมอพยพเพลิงไหม้





จุดเชื่อมต่อท่อประปา



หัวรับน้ำดับเพลิง



ถังเก็บน้ำบนหลังคาแบบไฟเบอร์กลาสสำเร็จรูป



ห้องปั้มน้ำ



ถังเก็บน้ำ



ล้างถังสำรองน้ำ

ภาพที่ 2.2-8 ระบบน้ำใช้



ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น



พื้นที่ตั้งถังมูลฝอยรวม



ถังรองรับมูลฝอยรอบโครงการ

พนักงานเก็บขนมูลฝอยรอบอาคาร

ภาพที่ 2.2-9 ห้องพักมูลฝอย





หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร A



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร B



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร C



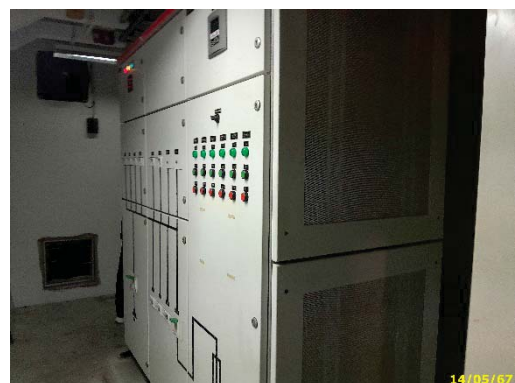
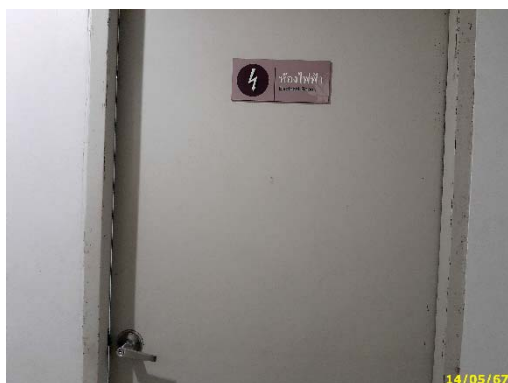
หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร D



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร E



หม้อแปลงไฟฟ้าอาคาร F



ระบบไฟฟ้า MDB

ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้า



ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน



เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบหม้อแปลงไฟฟ้า



เจ้าหน้าที่ดูแล ตรวจสอบเครื่อง MDB

ภาพที่ 2.2-10 (ต่อ) ระบบไฟฟ้า



ท่อรับน้ำฝน



ท่อระบายน้ำรอบโครงการ

ภาพที่ 2.2-11 ระบบระบายน้ำ





ตู้ควบคุมบ่อน้ำ



พื้นที่ตั้งบ่อน้ำ

ภาพที่ 2.2-11 (ต่อ) ระบบระบายน้ำ



ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split type)

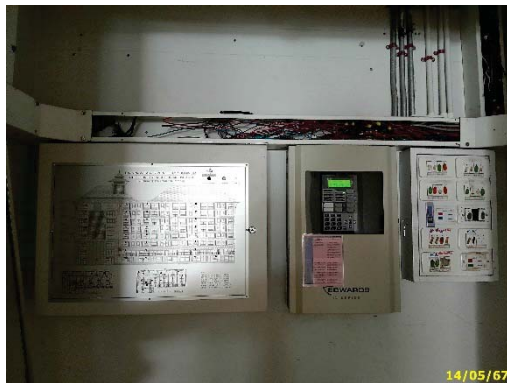


การระบายอากาศ

ภาพที่ 2.2-12 การระบายอากาศ



ภาพที่ 2.2-13 การฉีดพ่นกำจัดสัตว์น้ำโรค



แผงควบคุมระบบ



เครื่องตรวจจับควัน



เครื่องตรวจจับความร้อน



เครื่องส่งเสียงสัญญาณแบบกระดิ่ง



ปุ่มกดแจ้งสัญญาณอัคคีภัย



ตู้เก็บสายน้ำดับเพลิง

ภาพที่ 2.2-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย





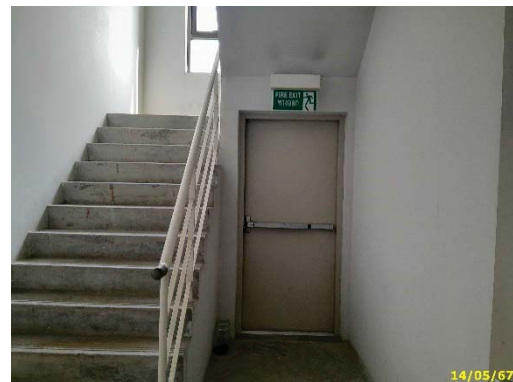
ถังดับเพลิงแบบมือถือ



หัวรับน้ำดับเพลิง



บันไดหลัก (ST.1)



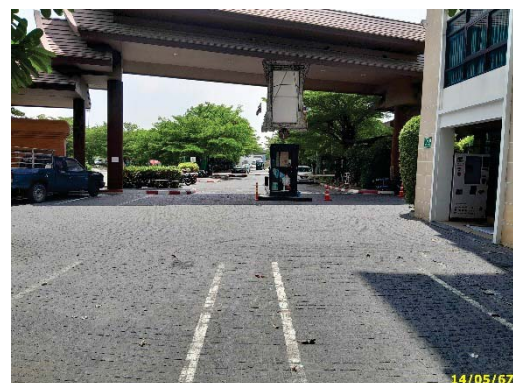
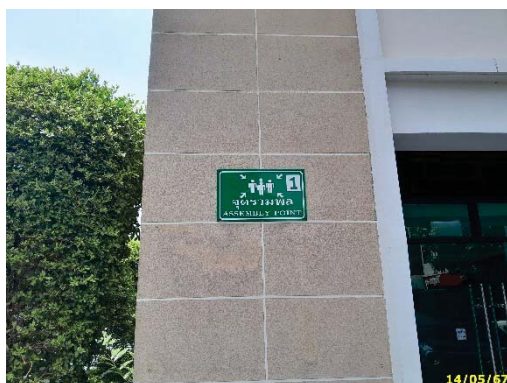
บันไดหนีไฟ (EST.1)



ป้ายบอกทางหนีไฟ



ไฟฉุกเฉิน



พื้นที่จุดรวมพล

ภาพที่ 2.2-14 (ต่อ) ระบบป้องกันอัคคีภัย